

En cuanto a la evolución en Madrid y Barcelona, Roberto Rey, Presidente y CEO de Gloval, explica que “en Madrid estamos viendo una cierta caída de precios no muy relevantes. Sigue siendo un polo de atracción importante para la vivienda y especialmente ahora para el *Build to Rent*”. En Barcelona, en cambio, apunta que “encontramos el problema de los cambios regulatorios y la inseguridad jurídica, de ahí que el inversor centrandose en Cataluña se esté retrayendo más ahora”. En cuanto al alquiler, Anaïs López, de Fotocasa, comenta que tanto “en Madrid y Barcelona ya son varios los meses en los que el precio del alquiler ha empezado a caer, después de haber alcanzado precios máximos durante los años de la burbuja inmobiliaria”. En la capital, los descensos son del 8% y en Barcelona del 12%.